

МАКРОЭКОНОМИКАЛЫҚ РЕТТЕУ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

МРНТИ 06.52.13

10.51889/3078-8579.2025.83.1.003

Курманалина А.Б.¹, Джубалиева З.У.¹

*¹Казахский национальный педагогический университет имени Абая
г.Алматы, Казахстан*

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ КАЗАХСТАНА

Аннотация

Строительство является второй по количеству предприятий отраслью в Казахстане, в которой по данным Бюро национальной статистики на начало 2024г. количество зарегистрированных юридических лиц составляло 71139 единиц или 13% от общего количества предприятий. Развитие строительства имеет важное значение для создания рабочих мест, улучшения жилищных условий, повышения качества жизни населения за счет развития транспортной инфраструктуры, создания условия для развития логистики, транспорта, торговли, перерабатывающей промышленности.

Для проведения исследования рассмотрены публикации, посвященные анализу тенденций и перспектив развития строительной отрасли в открытых источниках, проведен анализа данных Бюро национальной статистики РК, характеризующих состояние развития отрасли строительства Казахстана за последние десятилетия. Исследованы существующие экспертные мнения, аналитические материалы компаний PwC и других

Проведенный анализ состояния развития предприятий строительной отрасли позволяет сделать вывод о сохранении устойчивого спроса на строительные услуги, включая как строительство жилых и нежилых помещений, а также осуществление ремонтных работ (текущий и капитальный ремонт), проведение различных работ по возведению разных инфраструктурных объектов. Проведенное исследование проливает свет на сложность взаимосвязанных проблем в развитии отрасли строительства и позволяет сделать вывод о необходимости комплексного рассмотрения влияющих на нее факторов.

Ключевые слова: строительные услуги, рынок строительных услуг, устойчивое развитие, структура строительного рынка

А.Б. Курманалина¹, З.У. Джубалиева¹

*¹Абай атындағы Қазақ Ұлттық Педагогикалық Университеті,
Алматы қ., Қазақстан*

ҚАЗАҚСТАННЫҢ ҚҰРЫЛЫС САЛАСЫНЫҢ ДАМУ ЖАҒДАЙЫН ТАЛДАУ

Аңдатпа

Құрылыс Қазақстандағы кәсіпорындар саны бойынша екінші сала болып табылады, онда ұлттық статистика бюросының деректері бойынша 2024 жылдың басында тіркелген заңды тұлғалардың саны 71139 бірлікті немесе кәсіпорындардың жалпы санының 13% - құрады. Құрылысты дамыту жұмыс орындарын құру, тұрғын үй жағдайларын жақсарту, көлік инфрақұрылымын дамыту есебінен халықтың өмір сүру сапасын арттыру, логистиканы, көлікті, сауданы, қайта өңдеу өнеркәсібін дамыту үшін жағдай жасау үшін маңызды мәнге ие. Зерттеу жүргізу үшін ашық көздердегі құрылыс саласының даму үрдістері мен перспективаларын талдауға арналған жарияланымдар қаралды, Қазақстанның құрылыс

саласының соңғы онжылдықтардағы даму жай-күйін сипаттайтын ҚР Ұлттық статистика бюросының деректеріне талдау жүргізілді. Қолданыстағы сараптамалық пікірлер, PwC компанияларының аналитикалық материалдары және басқалары зерттелді Құрылыс саласы кәсіпорындарының даму жай-күйіне жүргізілген талдау тұрғын және тұрғын емес үй-жайларды салуды, сондай-ақ жөндеу жұмыстарын (ағымдағы және күрделі жөндеу) жүзеге асыруды, әртүрлі инфрақұрылымдық объектілерді салу бойынша әртүрлі жұмыстарды жүргізуді қоса алғанда, құрылыс қызметтеріне тұрақты сұранысты сақтау туралы қорытынды жасауға мүмкіндік береді. Жүргізілген зерттеу құрылыс саласын дамытудағы өзара байланысты проблемалардың күрделілігін айқындай түседі және оған әсер ететін факторларды кешенді қарастыру қажеттілігі туралы қорытынды жасауға мүмкіндік береді..

Түйін сөздер: құрылыс қызметтері, құрылыс қызметтері нарығы, тұрақты даму, құрылыс нарығының құрылымы.

A.B. Kurmanalina¹, Z.U. Dzhubalieva¹

*¹Kazakh National Pedagogical University named after Abai,
Almaty, Kazakhstan*

ANALYSIS OF THE STATE OF DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY IN KAZAKHSTAN

Abstract

Construction is the second largest industry in Kazakhstan in terms of the number of enterprises, in which according to the Bureau of National Statistics at the beginning of 2024 the number of registered legal entities amounted to 71139 units or 13% of the total number of enterprises. The development of construction is important for creating jobs, improving housing conditions, improving the quality of life of the population through the development of transport infrastructure, creating conditions for the development of logistics, transportation, trade, processing industry.

To conduct the study considered publications devoted to the analysis of trends and prospects of the construction industry in open sources, analyzed the data of the Bureau of National Statistics of the Republic of Kazakhstan, characterizing the state of development of the construction industry in Kazakhstan over the past decades. The existing expert opinions, analytical materials of PwC and other companies have been studied

The conducted analysis of the state of development of enterprises in the construction industry allows us to conclude that there is a stable demand for construction services, including construction of residential and non-residential premises, as well as the implementation of repair works (current and capital repairs), various works on the construction of various infrastructure facilities. The study sheds light on the complexity of interrelated problems in the development of the construction industry and allows us to conclude that it is necessary to comprehensively consider the factors affecting it.

Keywords: construction services, construction services market, sustainable development, construction market structure

ВВЕДЕНИЕ.

Строительство является отраслью материального производства, которая занимает важное место в экономическом развитии страны, обеспечивая расширенное воспроизводство основных средств [1]. Развитие строительства имеет важное значение для создания рабочих мест, улучшения жилищных условий, повышения качества жизни населения за счет развития транспортной инфраструктуры, создания условия для развития логистики, транспорта, торговли, перерабатывающей промышленности. Значение развития отрасли строительства взаимосвязано с реализацией целей устойчивого развития, обеспечением безопасности,

экологической устойчивости городов и населенных пунктов, развитием инфраструктуры и обеспечением благоприятных условий жизни.

Анализ литературных источников позволяет видеть сохраняющийся интерес к изучению вопросов развития сферы строительства, в том числе к анализу факторов, способствующих повышению эффективности развития жилищного рынка, развитию инноваций в сфере строительства для обеспечения устойчивого роста строительных компаний [2, 3].

Из рисунка 1 можно видеть стабильный рост основных показателей деятельности строительных организаций Казахстана в 2000-2023 годы [4] в целом и по отдельным направлениям возведения зданий и сооружений, выполнения специализированных строительных работ. В 2024 году объем выполненных строительных работ составил 8882,4 млрд. тенге, показывая по сравнению с 2023г. рост в 13,1%. Наряду с некоторыми другими отраслями, как информация и связь (10,9%), сельское, лесное и рыбное хозяйство (10,8%), транспорт и складирование (8,0%) и ряд других, строительство показало наибольший рост (10,1%) в январе-сентябре 2024г. по сравнению с аналогичным периодом 2023г.[5].



Рисунок 1 – Объем выполненных строительных работ по видам в Казахстане в 2000-2023 гг., в тыс. тенге

Примечание: рисунок составлен по источнику [5]

Сохраняющиеся темпы роста отрасли строительства в последние годы были обусловлены совокупностью факторов, таких как, рост спроса на недвижимость со стороны населения, реализация государственных программ, направленных на повышение качества жизни, улучшения жилищных условий населения. Вместе с тем развитие строительства сталкивается с различными проблемами, связанными с привлечением инвестиционных ресурсов, изменением цен на строительные материалы, необходимостью соблюдения экологических норм при производстве строительных работ, а также необходимостью обеспечения возрастающих потребностей в кадровых ресурсах.

Целью данной статьи является рассмотрение современного состояния развития строительной отрасли, основных проблем, затрудняющих деятельность строительных организаций. Исследование факторов, определяющих развитие отрасли строительства направлено на формирование выводов и предложений, способствующих усилению позиций строительных организаций в изменяющихся условиях.

Актуальность исследования факторов, оказывающих влияние на развитие строительства в Казахстане объясняется необходимостью комплексного рассмотрения существующих условий и определения направлений адаптации к происходящим изменениям.

МАТЕРИАЛЫ И МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Для проведения исследования проведен анализ публикации, посвященные изучению тенденций и перспектив развития строительной отрасли в открытых источниках, проведен анализа данных Бюро национальной статистики РК, характеризующих состояние развития отрасли строительства Казахстана за последние десятилетия. Исследованы существующие экспертные мнения, аналитические материалы компаний PwC и других [6], аналитические доклады Национального банка РК [7], Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан, Министерств и ведомств.

РЕЗУЛЬТАТЫ И ОБСУЖДЕНИЯ.

Строительство является второй по количеству предприятий отраслью в Казахстане, в которой по данным Бюро национальной статистики на начало 2024г. количество зарегистрированных юридических лиц составляло 71139 единиц или 13% от общего количества предприятий, и их количество ежегодно увеличивается, как можно видеть из рисунка 2, в среднем на 2-4% ежегодно [6]. За последние десять лет с 2014 года рост составил 1,4 раза.

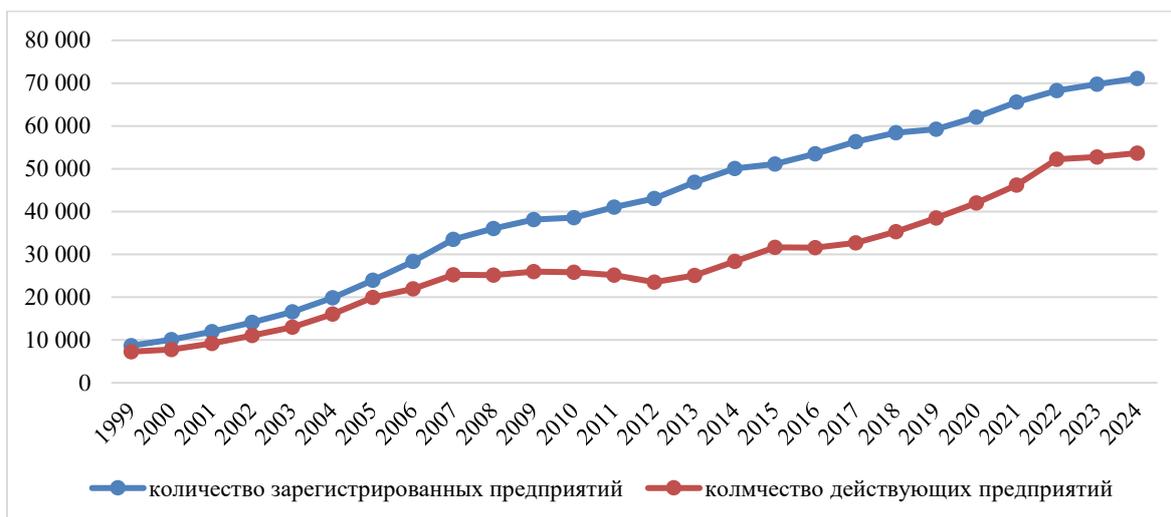


Рисунок 2 – Количество зарегистрированных и действующих предприятий в отрасли Строительство в 1999-2024гг.

Примечание: рисунок составлен по источникам [8, 9]

По государственному классификатору видов деятельности ОКЭД Строительная отрасль состоит из трех разделов: строительство зданий, гражданское строительство, специализированные строительные работы. Каждое из этих направлений деятельности в свою очередь состоит из дополнительных классов и подклассов видов строительной деятельности, образуя структуру строительного рынка (рисунок 3).



Рисунок 3 – Структура строительного рынка

Примечание: рисунок составлен по ОКЭД Строительная отрасль

Как видно из рисунка 3, около половины организаций занимаются строительством зданий (29809 единиц), они в том числе подразделяются на строительство жилых и нежилых зданий. Больше половины компаний по оказанию специализированных строительных услуг занимаются выполнением электротехнических, слесарных и прочих строительного-монтажных работ (14805 единиц).

По организационно-правовой форме на начало 2024 г. складывалось следующее распределение строительных компании: 28 являлись государственными предприятиями, 69105 - хозяйственными товариществами, 114 - акционерными обществами и 560 организаций имели другие организационно-правовые формы.

Вклад отрасли характеризуют основные показатели, представленные в таблице 1: в 2024г. было выполнено всего строительных работ на сумму 6852648,228 млн. тенге, и в том числе: строительство жилых зданий – на сумму 1166040 млн. тенге, нежилых зданий на сумму 2196746, 93 млн. тенге, сооружение – на сумму 3489861,22 млн. тенге.

По форме собственности различаются строительные компании государственные, частные и иностранные, их вклад представлен в таблице 1. В 2024 г. от общего объема строительных работ по республике выполнено частными строительными организациями – 92,6%, иностранными – 7,1% и государственными – 0,3%.

Таблица 1 - Основные показатели строительной деятельности в 2024г., тыс. тенге

	Всего	в том числе по формам собственности		
		государственная	частная	иностранная
Объем выполненных строительных работ (услуг)	6852648228	27065758	6246 085 409	579497061
в том числе:				
строительно-монтажные работы	5 688 912 201	3 287 595	5 180 001 956	505 622 650
капитальный ремонт	600 433 476	11 874 938	520 543 053	68 015 485
текущий ремонт	563 302 551	11 903 225	545 540 400	5 858 926

в том числе:				
жилые здания	1166040075	950000	1144118649	20971426
нежилые здания	2196746930	281563	1839777114	356688253
сооружения	3489861223	25834195	3262189646	201837382

Примечание: таблица составлена по данным [10]

Как видно из данных таблицы 1 и рисунка 4, наибольшую долю в выполнении строительных работ занимают частные предприятия (91,15%), при этом они вносят значительный вклад в возведение сооружений (3262189646 тыс. тенге) и нежилых зданий (1839777114 тыс. тенге).

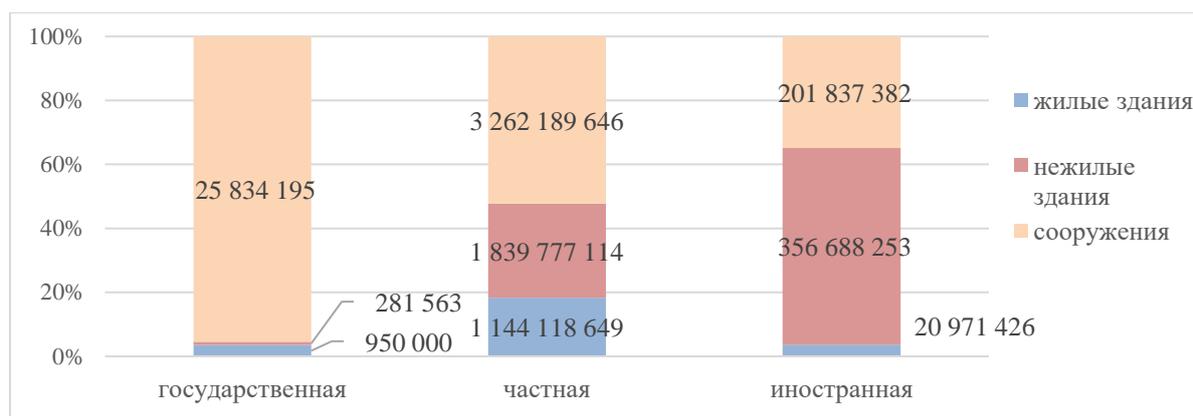


Рисунок 4 – Объем выполненных строительных работ (услуг) по возведению жилых и нежилых зданий и сооружений государственными, частными и иностранными строительными компаниями в 2024г., тыс. тенге

Примечание: таблица составлена по данным [10]

Государственные предприятия в основном вносят вклад в возведение сооружений (25834195 тыс. тенге). И иностранные компании в большей степени заняты в возведении нежилых зданий (356688253 тыс. тенге) и сооружений (201837382 тыс. тенге).

Также из таблицы 1 можно видеть, что основную долю из всех строительных работ и услуг в 2024г. составляли строительно-монтажные работы 5688912201 тыс. тенге или 83,02%, объем услуг капитального ремонта составляли 600433476 тыс. тенге (или 8,8%) и услуги текущего ремонта составили 563302551 тыс. тенге (или 8,2%).

При этом, как видно из рисунка 5, частные компании выполняли наибольшую долю строительно-монтажных работ (5180001956 тыс. тенге), и работы по текущему (545540400 тыс. тенге) и капитальному ремонту (520543053 тыс. тенге) составили соответственно. Государственные предприятия в основном оказывают услуги текущего и капитального ремонта. И иностранными компаниями проводятся в основном строительно-монтажные работы (505622650 тыс. тенге).



Рисунок 5 - Объем выполненных строительно-монтажных работ и услуг капитального и текущего ремонта государственными, частными и иностранными компаниями, в 2024 г., тыс. тенге

Примечание: таблица составлена по данным [10]

Каждое из направлений строительной деятельности включает разнообразные виды, согласно ОКЭД, обеспечивая занятость большого количества специалистов в сфере строительства. Количество занятых работников в строительстве, как видно из рисунка 6, изменялось с 569,8 тыс. человек в 2010г. до 642,3 тыс. человек в 2023 г. [11]. При сохраняющейся динамике роста можно отметить некоторое снижение количества работников в 2017-2018 годах.

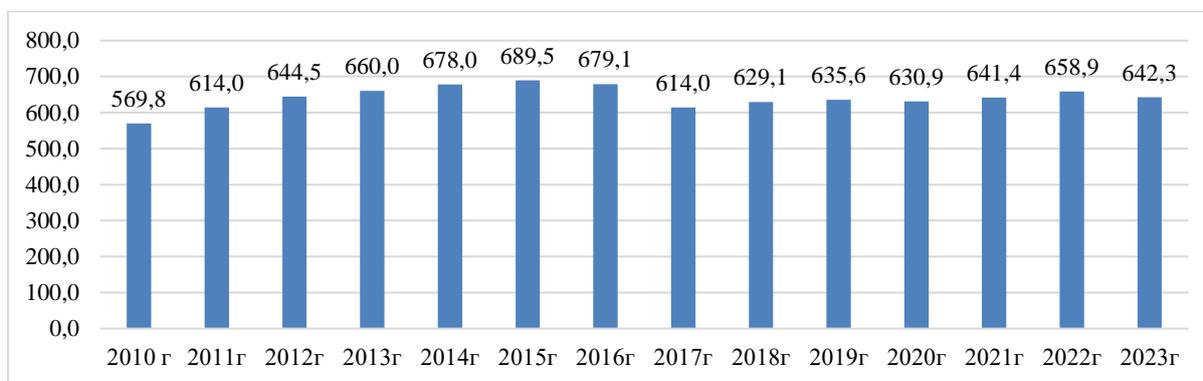


Рисунок 6 - Количество занятых в строительстве в 2010-2023 гг.

Примечание: рисунок составлен по источнику [11]

В целом строительная отрасль занимает второе место по количеству занятых работников, что составляет около 7% всего занятого населения по данным на 2024г. по мнению экспертов, с учетом планов по улучшению жилищных условий населения и развития перерабатывающих производств, ожидается рост потребности в работниках в строительстве в ближайшие годы.

Как было отмечено, особенностью рынка строительных услуг является преобладание малых предприятий в общей структуре. Из рисунка 7 следует, что в 2024г. малыми предприятиями выполнено 53% строительных работ и услуг (что составляло 2873513,328 тыс. тенге), средними предприятиями - 19% (1058460,974 тыс. тенге) и крупными предприятиями – 28% (1502268,170 тыс. тенге).

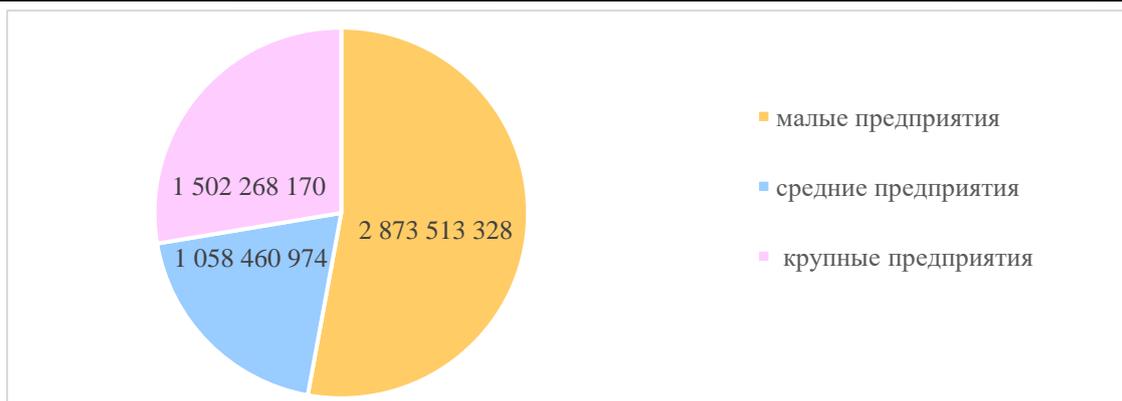


Рисунок 7 - Основные показатели малых, средних и крупных предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность в январе-марте 2024 г.

Примечание рисунок составлен по источнику [10]

Многие строительные компании сталкиваются с затруднениями в процессе деятельности, в результате чего количество действующих предприятий отличается от количества зарегистрированных, которых на начало 2024г. насчитывалось 53653 единиц. Во многом это различие объясняется тем, что как было отмечено, значительную долю (99%) строительных организаций составляют малые предприятия.

В источнике [12] со ссылкой на данные energyrom.kz говорится, что 28,7% строительных организаций находятся в критическом положении. Это преимущественно малые предприятия, занятые на возведении единичных объектов, обладающие низким уровнем обеспеченности необходимыми ресурсами.

Преобладание малых и с средних компаний в строительной отрасли, согласно данным рисунка 8, очевидно связано с специализацией в определенных направлениях. В тоже время это оказывает ограничивающее воздействие в возможностях расширения масштабов деятельности, а также создает трудности для организации повышения квалификации работников и объясняет сложности с повышением качества выполняемых работ.

С другой стороны, крупные строительные компании имеют устойчивое положение, обладают большим профессиональным опытом и необходимым оснащением для оказания качественных услуг. Крупные строительные компании вносят значительный вклад в экономическое развитие республики. Реализация современных строительных проектов требует применения сложных современных технологий, новейших материалов и инноваций, современных систем автоматизации для устойчивости к изменениям климата, и использование энерго-эффективных решений, обеспечивающих снижение негативных экологических последствий.

Развитие строительства требует значительных финансовых вложений, эффективного финансового планирования, оперативного принятия решений в условиях быстрых изменений, использования новых знаний и навыков для эффективного взаимодействия и интеграции с различными областями.

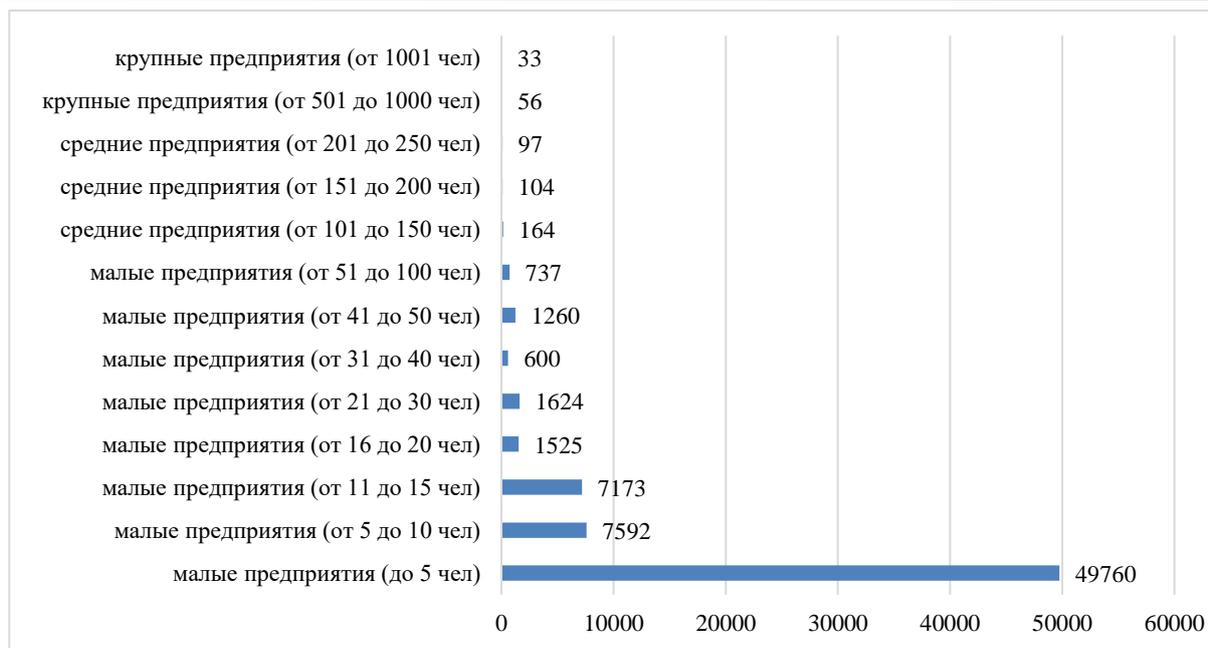


Рисунок 5 - Количество строительных организаций различной величины на 1 февраля 2024 г.

Примечание: рисунок составлен по источнику [10]

Деятельность строительных компаний имеет различия в отдельных регионах, что обусловлено особенностями регионального развития. Наибольшее количество строительных компаний располагается в городах Астана, Алматы (рисунок 6), в связи с высоким уровнем спроса на услуги строительства.

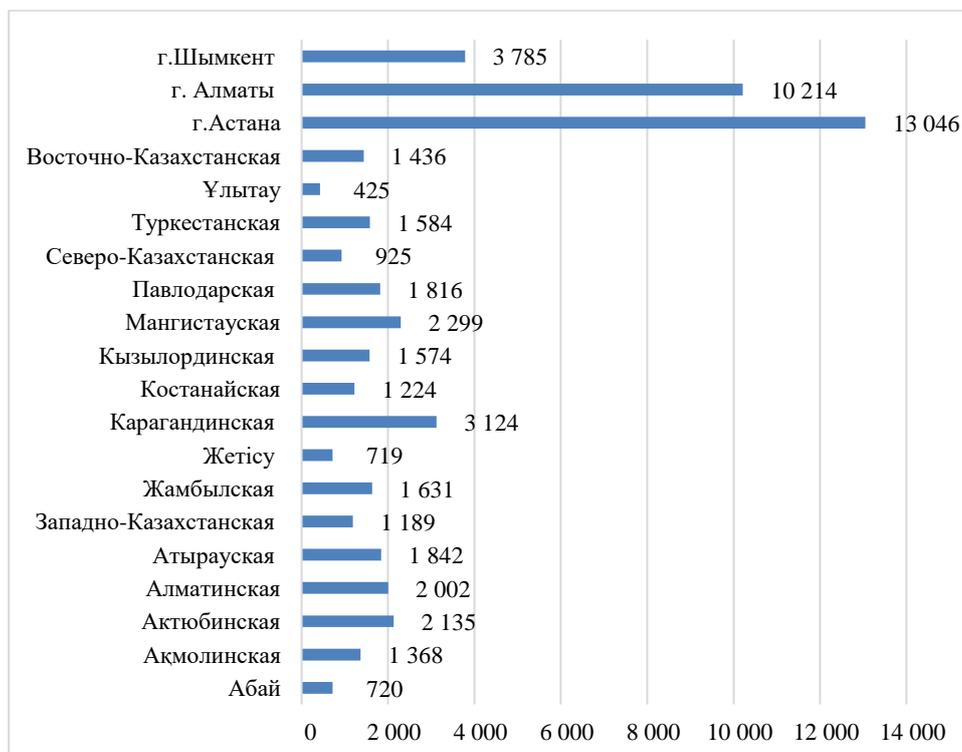


Рисунок 6 – Количество строительных организаций по регионам Казахстана на 2024 г.

Примечание: рисунок составлен по источнику [10]

По отдельным регионам наблюдаются разные темпы роста малых, средних и крупных строительных компаний, что может быть связано с региональными различиями в размещении промышленных производств, разной плотностью населения и разными потребностями в строительстве жилых зданий, промышленных объектов и сооружений.

В региональном разрезе увеличение объема строительных работ наблюдалось в девятнадцати регионах республики. Значительный рост отмечен в Кызылординской (на 53,8%), Жетісу (на 51,1%), Северо-Казахстанской (на 31,4%), Алматинской (на 28,7%), Ұлытау (на 28,1%), Туркестанской (на 26,4%), Костанайской (на 24,9%), Восточно-Казахстанской (на 24%), Карагандинской (на 23,7%), Акмолинской (на 22,8%), Абай (на 22,2%) областях и в городе Астана (на 22,3%) [10].

Как видно из рисунка, во многих регионах преобладающее количество составляют малые и средние предприятия, однако в Атырауской, Актюбинской, Западно-Казахстанской областях, преобладающее количество составляют крупные строительные компании.

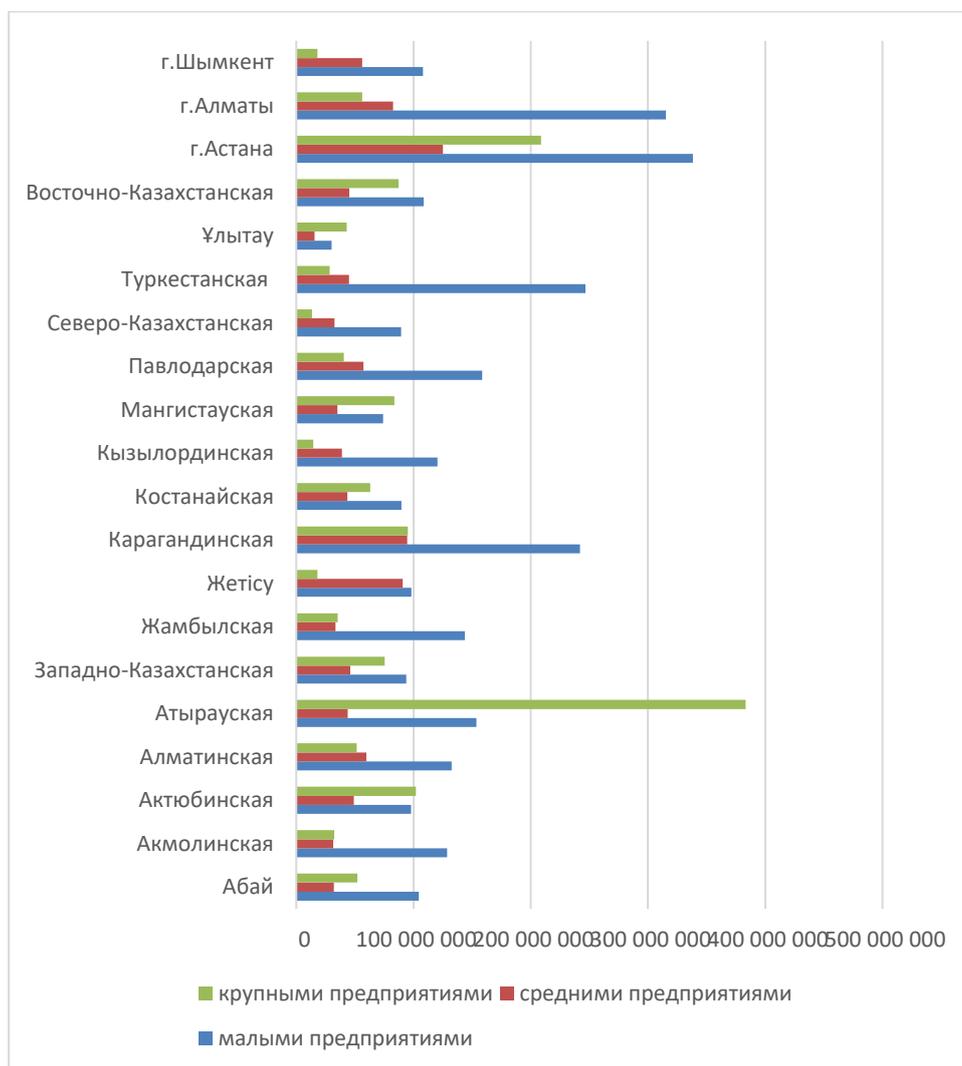


Рисунок 7 - Объем выполненных строительных работ по размерности предприятий по регионам Казахстана в 2024 г.

Примечание рисунок составлен по источнику [13]

Проведенный анализ состояния развития предприятий строительной отрасли позволяет сделать вывод о сохранении устойчивого спроса на строительные услуги, включая как строительство жилых и нежилых помещений, а также осуществление ремонтных работ (текущий и капитальный ремонт), проведение различных работ по возведению разных инфраструктурных объектов.

В развитии предприятий строительной отрасли отмечаются различные проблемы. Источник [12] отмечает некоторые проблемы, затрудняющие развитие строительных организаций:

- высокая стоимость материалов, конструкций, изделий;
- недостаток заказов;
- налоговые обременения;
- конкуренция со стороны других строительных компаний;
- недостаток квалифицированных работников;
- дефицит собственных финансовых средств компаний;
- высокие проценты по кредитам;
- нехватка и изношенность строительной инфраструктуры.

Для решения данных проблем на национальном и региональном уровнях реализуются различные программы, способствующие созданию условий для привлечения финансовых ресурсов, для повышения активности спроса потребителей на строительные услуги, включая программы доступного жилья, программы регионального развития, способствующие созданию и реконструкции объектов инфраструктуры.

В качестве одного из существенных внешних факторов важно отметить усиление экологических требований, связанных с решением приоритетных целей Казахстана по обеспечению безопасной среды обитания. Компаниям строительной сферы приходится адаптироваться к новым требованиям. Также со стороны потребителей государством предпринимаются усилия по развитию зеленых технологий в промышленности и в том числе в строительстве. С учетом запросов рынка очевидно строительным компаниям необходимо обращать внимание на обеспечение сейсмоустойчивости жилых и нежилых помещений, развивать инновационные подходы в строительных работах, применении экологических решений в условиях повышения плотности застройки в городах.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Проведенный анализ и выявленные проблемы позволяют сформировать основу для дальнейших углубленных исследований и выработки предложений по повышению устойчивости развития предприятий строительной сферы. Развитие сферы строительства сохранит свое значение в республике в целом и на уровне регионов, при этом к каждому региону развитие строительной деятельности сталкивается с определенным набором проблем, связанных с наличием доступных материалов, трудовыми ресурсами, платежеспособным спросом. И тем не менее, для поддержания конкурентных позиций строительных предприятий и организаций важно обеспечение направления необходимых финансовых ресурсов на поддержание инновационного развития, повышения квалификации работников, развития устойчивых принципов, позволяющих поддерживать курс национальной экономики на развитие зеленой экономики. Развитие принципов устойчивого инновационного развития строительства, повышение доступности цен на жилье будет способствовать в перспективе обеспечению населения республики жильем.

Список использованных источников:

1. Павлов А.С. Экономика строительства: учебник и практикум для вузов / А.С. Павлов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2025. – 729 с.

2. Mekebayeva Zh., Mekebay N., Yelshibayeva A., Kylbayev Ye. Assessment of trends in the development of housing construction in the Republic of Kazakhstan. Серия «Экономика». No2(110). - 2023. - pp. 61-69. DOI 10.31489/2023Ec2/61-69 (дата обращения 25.01.2025)

3. Khaertdinova A., Maliashova A., Gadelshina S. Economic development of the construction industry as a basis for sustainable development of the country. E3S Web of Conferences. 2021/06/18. URL:

https://www.researchgate.net/publication/352514914_Economic_development_of_the_construction_industry_as_a_basis_for_sustainable_development_of_the_country (дата обращения 22.01.2025)

4. Электронные таблицы «Объем выполненных строительных работ по видам (в 1991-2023 гг)». <https://stat.gov.kz/ru/industries/business-statistics/stat-inno-build/> (дата обращения 22.01.2025)

5. Валовой внутренний продукт методом производства за январь-сентябрь 2024г. <https://stat.gov.kz/ru/news/valovoy-vnutrenniy-produkt-metodom-proizvodstva-za-yanvar-sentyabr-2024-goda/> (опубликовано 27.12.2024) (дата обращения 02.02.2025г.)

6. Почему строительные компании Казахстана вынуждены объединяться. <https://www.pwc.com/kz/ru/blogs/pochemu-stroitelnyie-kompanii-kazahstana-vynuzhdenyi-obyedinyatsya.html>. (дата обращения 22.01.2025)

7. Рост ВВП за 11М2024 составил 4,4%: аномальный рост торговли, хороший рост металлургии и снижение добычи нефти https://halykfinance.kz/download/files/analytics/gdp_jan_nov2024.pdf. (дата обращения 22.02.2025)

8. Количество зарегистрированных юридических лиц РК по отраслям экономики. <https://stat.gov.kz/ru/industries/business-statistics/stat-org/publications/117665/>. (дата обращения 27.01.2025)

9. Количество действующих юридических лиц РК по отраслям экономики. <https://stat.gov.kz/ru/industries/business-statistics/stat-org/publications/117665/>. (дата обращения 22.01.2025)

10. Основные показатели количества субъектов в Республике Казахстан. По состоянию на 1 февраля 2024г. Серия 2. Статистика предприятия. Дата релиза: 15.02.2024 <https://stat.gov.kz/ru/industries/business-statistics/stat-org/publications/117665/>. (дата обращения 25.01.2025)

11. Занятое население по основным видам экономической деятельности. <https://stat.gov.kz/ru/industries/labor-and-income/stat-empt-unempl/dynamic-tables/>

12. Почти 29% строительных компаний РК находятся в критическом положении. <https://energyprom.kz/articles-ru/industries-ru/pochti-29-stroitelnyh-kompanij-rk-nahodyatsya-v-kriticheskom-polozhenii/>. (дата обращения 25.01.2025)

13. О выполнении строительных работ и вводе в эксплуатацию объектов в Республике Казахстан. Январь-ноябрь 2024г. Серия 6. Статистика инвестиций и строительства. Дата опубликования: 18.12.2024. <https://stat.gov.kz/ru/industries/business-statistics/stat-inno-build/dynamic-tables/>. (дата обращения 25.01.2025)

References:

1. Pavlov A.S. *Ekonomika stroitel'stva: uchebnik i praktikum dlya vuzov* / A. S. Pavlov. – 3-e izd., pererab. i dop. – М.: Izdatel'stvo Yurajt, 2025. – 729 s.

2. Mekebayeva Zh., Mekebay N., Yelshibayeva A., Kylbayev Ye. Assessment of trends in the development of housing construction in the Republic of Kazakhstan. Seriya «Ekonomika». No2(110). - 2023. - rr. 61-69. DOI 10.31489/2023Ec2/61-69 (data obrashcheniya 25.01.2025)

3. Khaertdinova A., Maliashova A., Gadelshina S. Economic development of the construction industry as a basis for sustainable development of the country. E3S Web of Conferences. 2021/06/18. URL:

https://www.researchgate.net/publication/352514914_Economic_development_of_the_construction_industry_as_a_basis_for_sustainable_development_of_the_country (data obrashcheniya 22.01.2025)

4. *Elektronnyye tablitsy «Ob'em vypolnennyh stroitel'nyh rabot po vidam (v 1991-2023gg).* <https://stat.gov.kz/ru/industries/business-statistics/stat-inno-build/> (data obrashcheniya 22.01.2025)
5. *Valovoj vnutrennij produkt metodom proizvodstva za yanvar'-sentyabr' 2024g.* [\(data obrashcheniya 02.02.2025g.\)](https://stat.gov.kz/ru/news/valovoy-vnutrenniy-produkt-metodom-proizvodstva-za-yanvar-sentyabr-2024-goda-/(opublikovano%2027.12.2024))
6. *Pochemu stroitel'nye kompanii Kazahstana vyzhdeny ob'edinyat'sya.* https://www.pwc.com/kz/ru/blogs/pochemu_stroitelnyie_kompanii_kazahstana_vyinujdenyi_obyedi_nyatsya.html. (data obrashcheniya 22.01.2025)
7. *Rost VVP za 11M2024 sostavil 4,4%: anomal'nyj rost togovli, horoshij rost metallurgii i snizhenie dobychi nefi* https://halykfinance.kz/download/files/analytics/gdp_jan_nov2024.pdf . (data obrashcheniya 22.02.2025)
8. *Kolichestvo zaregistrirrovannyh yuridicheskikh lic RK po otraslyam ekonomiki.* <https://stat.gov.kz/ru/industries/business-statistics/stat-org/publications/117665/>. (data obrashcheniya 27.01.2025)
9. *Kolichestvo dejstvuyushchih yuridicheskikh lic RK po otraslyam ekonomiki.* <https://stat.gov.kz/ru/industries/business-statistics/stat-org/publications/117665/>. (data obrashcheniya 22.01.2025)
10. *Osnovnye pokazateli kolichestva sub"ektov v Respublike Kazahstan. Po sostoyaniyu na 1 fevralya 2024g. Seriya 2. Statistika predpriyatiya. Data reliza: 15.02.2024* <https://stat.gov.kz/ru/industries/business-statistics/stat-org/publications/117665/>. (data obrashcheniya 25.01.2025)
11. *Zanyatoe naselenie po osnovnym vidam ekonomicheskoy deyatel'nosti.* <https://stat.gov.kz/ru/industries/labor-and-income/stat-empt-unempl/dynamic-tables/>
12. *Pochti 29% stroitel'nyh kompanij RK nahodyatsya v kriticheskom polozenii.* <https://energyprom.kz/articles-ru/industries-ru/pochti-29-stroitelnyh-kompanij-rk-nahodyatsya-v-kriticheskom-polozenii/> . (data obrashcheniya 25.01.2025)
13. *O vypolnenii stroitel'nyh rabot i vvode v ekspluatatsiyu ob"ektov v Respublike Kazahstan. Yanvar'-noyabr' 2024g. Seriya 6. Statistika investitsij i stroitel'stva. Data opublikovaniya: 18.12.2024.* <https://stat.gov.kz/ru/industries/business-statistics/stat-inno-build/dynamic-tables/> . (data obrashcheniya 25.01.2025)